



KESKKONNAAMET

Transpordiamet

Teie 15.07.2026 nr 8-1/25-081/12421-1

Meie 27.07.2026 nr 6-2/26/13277-2

**Seisukoht riigitee 19203 Are-Suigu tee km 12,0
asuva Timmermanni viadukti ehitusloa osas**

Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 19203 Are-Suigu tee km 12,0 asuva Timmermanni viadukti (BR2205) ehitusloa materjalid. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt K-Projekt AS tööle nr 25028 „Põhiprojekt DPS1 riigitee nr 19203 Are-Suigu, Timmermanni viadukt, Sanga ökodukt, juurdepääsu- ja hooldusteel (OR2215)“.

Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti ehitus, mis sisaldab teede katendite ning muldkehade ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Kavandatud tööd ei toimu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, mistõttu kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolek (kooskõlastus) ehitusloa andmiseks vajalik ei ole. Esitame alljärgnevad märkused, millega palume arvestada.

Maa-ameti kaardirakenduse 1:50000 põhjaveekaitstuse kihi järgi jääb suur osa projektialast nõrgalt kaitstud põhjaveega alale.

Seega ehitustööde kavandamisel ja korraldamisel tuleb eriti kinni pidada kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest, et veesaaste ei sattuks pinnase ja pinnavee kaudu põhjavette.

Samuti on nõrgalt kaitstud alal soovitatav vältida puurimistöid, mis läbibast mitmeid põhjaveekihte. Kui osutub vajalikuks veetaseme alandamine detailse tööprojekti raames, on vajalik teostada piirkonnas täiendavad kohaspetsiifilised hüdrogeoloogilised uuringud, et teha kindlaks tegelikud põhjaveetasemed, voolusuund ja võimalik mõju piirkonna kaevudele ja põhjaveest sõltuvatele kooslustele ning rakendada meetmeid põhjavee sügavamate kihtide saastumise vältimiseks.

Lisaks on soovitatav välistada ladustamisalade ja masinaparkide rajamine. Kui ladustamisala või masinapark rajatakse nõrgalt kaitstud põhjaveega kohtadesse, on kohustuslik kasutada materjali, mis takistab ehitusaegse sademevee imbumist masinapargi hoiualalt põhjavette.

Põhjavee kaitse seisukohalt tuleb alal erilist tähelepanu pöörata kemikaalidele käitlusele, mille ohuna ohutuskaardi jaos 2 on välja toodud GSH09-keskkonnaoht: oht veekeskkonnale. Kõik töötajad kes käitlevad vastavat kemikaali, kemikaali taarat või kemikaali jäätmeid peavad teadma ja järgima saaste ennetamise meetmeid, ehitusettevõtte peab tagama tehnilised vahendid kemikaali ohutuks hoidmiseks (sh lekkekонтроlli vahendid) ja tagama õnnetusjuhtumitega leketena kemikaali kokkukogumise vahendite kättesaadavuse objektil (absorbendid, jne) ning vahendid jäätmekäitluseks.

Seletuskirja järgi esines vett välitööde käigus (06.2025) pooltes puuraukudes, kus see asus maapinnast 0,00...2,40 m sügavusel. Maapinna lähedal esinevad savikiht ja moreenid. Seetõttu võib hooajati pinnasevesi tõusta maapinnale, tulenedes välja toodud pinnaste halvast veejuhtivusest.

Märgime, et kui tööde ajal (ehituskaevikust) on vajalik põhjavett ära juhtida rohkem kui 1000 m³ ööpäevas või põhjavee ümberjuhtimine kestab kauem kui kuus kuud (ka juhul, kui kogus ei ületa 1000 m³ ööpäevas), tuleb VeeS § 187 p 12 ja § 188 lg 1 p 11 alusel taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba.

Lisaks juhime tähelepanu, et tee ehitusloa eelnõus on kõrvaltingimusena nr 2 nimetatud, et *tekkivad jäätmed tuleb edasiseks nõuetekohaseks käitlemiseks üle anda vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele*. Soovitame selle asemel lähtuda jäätmeseaduse § 28 lg 1 sõnastusest, mille kohaselt jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule. Selgitame, et lisaks jäätmekäitlusettevõtetele võib jäätmeid käitlemiseks üle anda ka vastavat keskkonnakaitseluba omavale eraisikule või ettevõttele, kelle põhitegevuseks ei ole jäätmete käitlemine.

Tee ehitusloa eelnõus on kõrvaltingimuses nr 36 muuhulgas kirjas, et *üld meetmena käsitletakse lindude pesitsusperioodina 15.04-15.07*. Soovitame teksti parandada ja märkida 15.04-15.07.

Teie arvamus on meile oluline. Tagasisidet saate anda siin: [Recommy.com](https://recommy.com)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5307 8913 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)
christina.vohla@keskkonnaamet.ee

Helerin Lilleleht 5680 2117 (looduskasutus)
helerin.lilleleht@keskkonnaamet.ee